PROGRAMME
Diagnostiqueur immobilier
Cycle I

LIEUX

Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE

25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF

4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

Objectifs

- Maitriser la réglementation et le cadre législatif du métier de diagnostiqueur immobilier

- Savoir effectuer les diagnostics GAZ / DPE / AMIANTE / TERMITES / ELECTRICITE / PLOMB

- Appréhender au travers de QCM et d'exercices l'examen de certification

Contenu de la formation

Mise à jour des connaissances du bâtiment

- Maîtriser les termes techniques

- Comprendre les différentes étapes d'une construction

1) Loi Carrez – Loi Boutin & Superficies
Durée 1 jour
Connaissances de bases dans le bâtiment

a) Dispositifs réglementaires
Analyse de la loi applicable ainsi que les décrets d'application en matière de mesurage.

b) Calcul des superficies
Champ d'application
Notion de parties privatives et parties communes
Surface habitable / Surface au sol
Loi carrez / Loi boutin

c)Méthodologie et appareils de mesures
Cas pratiques
Établissement d'un rapport type de diagnostic
Contrôle des connaissances et évaluation de stages

3) Module CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
Durée 2 jours

a) Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment.

b) L'historique de l'utilisation du plomb et de ses composés dans les bâtiments d'habitation, des techniques d'utilisation du plomb, et notamment dans les peintures.

c) L'historique de la réglementation de l'utilisation et de l'interdiction de certains des composés du plomb dans les peintures.

d) Les composés du matériau plomb contenu dans les peintures : formes chimiques sous lesquelles le plomb a été utilisé.

e) propriétés physico-chimiques du plomb et de ses composés.

f) distinction entre plomb total et plomb acido-soluble.

g) Le risque sanitaire lié à une exposition au plomb : connaissance des situations et compréhension des mécanismes permettant l'exposition des personnes au plomb dans l'habitation, et notamment des enfants.

h) Les conséquences sur la santé de l'exposition au plomb.

i) Les dispositifs législatifs et réglementaires actuels relatifs à la protection de la population contre les risques liés à une exposition au plomb dans les immeubles bâtis, à la protection des travailleurs et à l'élimination des déchets contenant du plomb.

LIEUX
Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE
25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES
Voir calendrier

PRÉ REQUIS
Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF
4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

j) Le rôle, les obligations et les responsabilités des différents intervenants dans la prévention des risques liés au plomb dans les bâtiments d'habitation.

k) Les normes et les méthodes de repérage, d'évaluation de l'état de conservation, de mesure d'empoussièrement au sol et d'examen visuel.

l) L'identification et la caractérisation des critères de dégradation du bâti, qui font partie intégrante de l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb.

m) Cas pratiques
- Rédaction d'un rapport type CREP
Contrôle des connaissances

4) Diagnostic amiante (sans mention)
Durée 3 jours

a) Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment.

b)Le matériau amiante, et notamment ses propriétés physico-chimiques.

c) Les risques sanitaires liés à une exposition aux fibres d'amiante.

d) Les différents matériaux susceptibles de contenir de l'amiante.

e) L'historique des techniques d'utilisation de l'amiante et conditions d'emploi des matériaux et produits ayant contenu de l'amiante jusqu'à leur interdiction.

f) Les dispositifs législatif et réglementaire relatifs à l'interdiction d'utilisation de l'amiante, à la protection de la population contre les risques liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante et à l'élimination des déchets contenant de l'amiante.

g) Le rôle, les obligations et les responsabilités des différents intervenants.

LIEUX
Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE
25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES
Voir calendrier

PRÉ REQUIS
Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF
4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

h) Les normes et les méthodes de repérage, d'évaluation de l'état de conservation et de mesure d'empoussièrement dans l'air et d'examen visuel.

i) Les règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique, notamment dans les établissements recevant du public, les immeubles collectifs d'habitation et les immeubles de grandes hauteurs.

j) Les techniques de désamiantage, de confinement et des travaux sous confinement.

k) Les modalités de réalisation et le contenu attendu du rapport du repérage des matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

l) Cas pratiques
Rédaction d'un rapport
Évaluation des connaissances

5) Diagnostic amiante avec mention (Amiante Niveau 2)
En option Durée 2 jours

" Établissements recevant du public (catégorie 1 à 4), immeuble de grande hauteur, bâtiments industriels, examen visuel après travaux et repérage liste C "

a) La norme NF X 46 020 de Août 2017 et les méthodes de repérages devant satisfaire à la mise en œuvre des obligations visées à l'article R.1334-22 du code de la santé publique ainsi que des examens visuels visés à l'article R.1334-29-3 du même code ; X46-021.

b) T2 : Examen visuel des surfaces traitées après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante.

c) T3 : Mission et méthodologie

d) XP X 46-023 : Éléments de cartographie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

LIEUX
Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE
25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES
Voir calendrier

PRÉ REQUIS
Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF
4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

e) Les caractéristiques des réglementations techniques des immeubles de grande hauteur, des établissements recevant du public de catégorie 1 à 4, des immeubles de travail pouvant accueillir plus de 300 personnes et des bâtiments industriels.

f) Liste C mentionnée à l'article R. 1334-22

g) Cas pratiques / rédaction de rapport / évaluation des connaissances

-

6) Diagnostic de performance énergétique sans mention (DPE)
Durée 3 jours

a)- Les généralités sur le bâtiment

- La typologie des constructions, les bâtiments, les produits de construction, les principaux systèmes constructifs, les techniques constructives, notamment les différents types de murs, de toiture, de menuiseries, de planchers, de plafonds, leur évolution historique et leurs caractéristiques locales.

- Les spécificités des bâtiments construits avant 1948, notamment en termes de conception architecturale et de caractéristiques hygrothermiques des matériaux.

b) - La thermique du bâtiment

- La thermique des bâtiments, notamment les notions de thermique d'hiver et d'été, de prévention et de traitement des désordres thermiques ou hygrométriques sur les bâtiments.

- Les grandeurs physiques thermiques, notamment la température, les degrés jours unifiés, la puissance, les énergies primaire et secondaire, le flux thermique, la résistance thermique, la conductivité thermique, la capacité calorifique, l'inertie thermique, les pouvoirs calorifiques supérieur et inférieur, la notion d'émission de gaz à effet de serre.

LIEUX
Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE
25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES
Voir calendrier

PRÉ REQUIS
Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF
4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

- Les différents modes de transfert thermique : conduction, convection (naturelle et forcée), rayonnement.

- Les principes des calculs de déperditions par les parois, par renouvellement d'air.

- Les principes de calcul d'une méthode réglementaire ainsi que les différences pouvant apparaître entre les consommations estimées et les consommations réelles compte tenu notamment de la présence de scenarii conventionnels.

-- Les sources de différence entre les consommations conventionnelles et mesurées.

c)- L'enveloppe du bâtiment

- Les matériaux de construction, leurs propriétés thermiques et patrimoniales, notamment pour des matériaux locaux ou présentant un faible impact environnemental et leur évolution historique.

- Les défauts d'étanchéité à l'air et de mise en œuvre des isolants ainsi que les sources d'infiltrations d'air parasites.

- Les possibilités d'amélioration énergétique et de réhabilitation thermique de l'enveloppe du bâtiment et leurs impacts potentiels, notamment sur les besoins en énergie du bâtiment, ses émissions de gaz à effet de serre et sur les changements hygrothermiques des ambiances du bâtiment.

d) - Les systèmes

- Les réseaux de chaleur, les équipements techniques, notamment les principaux équipements individuels de chauffage, de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire utilisant différentes sources d'énergie.

- Les principaux équipements de ventilation : simple et double flux.

- Les principaux équipements individuels utilisés pour contrôler le climat intérieur.

- Les défauts de mise en œuvre des installations et les besoins de maintenance.

LIEUX

Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE

25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF

4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

- Les technologies innovantes.

- Les notions de rendement des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.
- La mise en place d'énergies renouvelables.

- Les possibilités d'amélioration énergétique et de réhabilitation thermique des systèmes et leurs impacts potentiels, notamment sur les besoins en énergie du bâtiment, ses émissions de gaz à effet de serre et sur les changements hygrothermiques des ambiances du bâtiment.

e) - Les textes réglementaires

- Les textes législatifs et réglementaires sur le sujet, notamment les différentes méthodes d'élaboration des diagnostics, la liste des logiciels arrêtée et pouvant être utilisés.

- Les notions juridiques de la propriété dans les bâtiments et les relations légales ou contractuelles entre les propriétaires du bâtiment, les propriétaires des locaux à usage privatif, les occupants, les exploitants et les distributeurs d'énergie.

- La terminologie technique et juridique du bâtiment, en rapport avec l'ensemble des domaines de connaissance mentionnés ci-dessus.

f) Cas pratiques / rédaction de rapports / évaluation des connaissances

7) Diagnostic des installations électriques
Durée 4 jours

LIEUX

Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE

25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF

4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

a) Les lois générales de l'électricité : tension, intensité, courant continu, courant alternatif, résistance, puissance, effets du courant électrique sur le corps humain.

b) Les règles fondamentales destinées à assurer la sécurité des personnes contre les dangers et dommages pouvant résulter de l'utilisation normale d'une installation électrique à basse tension : protection contre les chocs électriques et les surintensités, coupure d'urgence, commande et sectionnement, choix du matériel en fonction des conditions d'environnement et de fonctionnement.

c) Les méthodes d'essais permettant, au moyen d'appareils de mesures et d'essais appropriés, de s'assurer de l'efficacité de la mise en œuvre des règles fondamentales de sécurité : mesure de la valeur de la résistance de la prise de terre, mesure de la résistance de continuité des conducteurs de protection et d'équipotentialité, mesure du seuil de déclenchement des dispositifs différentiels.

d)La technologie des matériels électriques constituant une installation intérieure d'électricité : fusibles, disjoncteurs, fonctions différentielles, interrupteurs, prises de courant, canalisations.

e) Les règles relatives à la sécurité propre de l'opérateur et des personnes tierces lors du diagnostic.

f) Les modèles de rapport de diagnostic des installations électriques selon le nouvel arrêté du 10 août 2015 qui clarifie les interactions entre réglementation et normalisation.

g)Étude de la nouvelle norme NF C 16-600 de Juillet 2017 qui remplace le FDC 16-600 de Juin 2015.

h) Cas pratiques / Rédaction d'un rapport / Évaluation des connaissances

LIEUX

Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE

25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF

4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

8) Diagnostic des installations intérieures au Gaz

a)Le corpus réglementaire et normatif en vigueur encadrant la réalisation d'une installation intérieure de gaz

b)L'alimentation en gaz des appareils à gaz

c)Le contrôle du fonctionnement des appareils

d) Les caractéristiques des gaz

e) Les spécificités des installations alimentées en gaz de pétrole liquéfié / Les chauffe-eau non raccordés

f) Les conduits de raccordement

g) Les terminologies et définitions

h) Les essais d'étanchéité apparente d'une installation de gaz

i) L'évacuation des produits de combustion des appareils à gaz raccordés

j) Le contrôle du débouché des appareils à circuit étanche

k) La ventilation des locaux

l) La ventilation mécanique contrôlée gaz

m)Les organes de coupure de l'alimentation en gaz

n)Les robinets de commande des appareils à gaz

o) Les tuyauteries fixes d'alimentation en gaz

p) Les types d'anomalies sur une installation intérieure de gaz

q) Les suites données à la découverte d'une anomalie sur une installation intérieure de gaz.

r) Cas pratiques / rédaction d'un rapport / Évaluation des connaissances

LIEUX

Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE

25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF

4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

9) Diagnostic termites
Durée 2 jours

a)Les différentes structures des principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment en rapport avec le bois.

b) La biologie des termites présents en métropole, si la personne exerce en métropole uniquement.
c) La biologie des termites présents outre-mer, si la personne exerce outre-mer.

d) les techniques de construction, les problèmes et pathologies du bâtiment.

e) Les textes réglementaires sur le sujet.

f) Le bois et matériaux dérivés, ses agents de dégradations biologiques, sa durabilité naturelle et conférée, et ses applications en construction.

g) Les notions relatives aux différentes méthodes et moyens de lutte contre les termites

h) Cas pratiques / rédaction de rapports / évaluation des connaissances

Matériel et outils pédagogiques

- Supports pédagogiques papier couleur.
- Études de cas et QCM + Mises en situation
- Vidéos projecteurs
- Supports de cours informatisés
- Maquettes
- Matériel de mesure (Gaz, Electricité, Plomb)
- Logiciel DPE + ordinateur (à prévoir pour la certification)
- Caméras thermiques

LIEUX

Paris Lyon Toulouse
Marseille Nice
Nantes Bordeaux
Strasbourg Corse

DUREE

25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF

4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification

Notre équipe pédagogique
reste à votre disposition
pour tous renseignements
complémentaires

01.88.32.82.54 (Paris et région nord)
04.84.89.41.68 (Marseille, Lyon et région sud)
05.82.95.83.28 (Toulouse et région ouest)

contact(a)shelterformation.com

www.shelterformation.com

LIEUX

Paris Lyon
Toulouse Marseille
Nice Nantes
Bordeaux Strasbourg
Corse

DUREE

25 jours (175 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Bac + 2 dans les métiers du
bâtiment ou 3 années d'expérience dans les techniques du bâtiment

TARIF

4.200 euros TTC
1.700 euros TTC
Certification